

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

תאריך בקרה בע"מ
22.03.2026
נברק

אשר בקרה בע"מ
חתימה: 22.03.2026
תאריך: 22.03.2026
בדיקה זו נעשתה כולו בעזרת המידע המוצג בתוכנית המימון, ללא
אחריות. אין שום ודאות לגבי התחייבות המידע, ולכן אין להשתמש
ובכל פרט המופיע בתוכנית המימון כבסיס לתחזיות עתידיות.

שם קבלן/זם:	החברה המרכזית לפיתוח השומרון
שם ישוב:	אדם
מספר מתחם:	69746
מס' הגרלה:	2103
מספר יח"ד במתחם:	30
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	15
אחוז דירות מחיר למשתכן:	50.0%

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,968.00

מספר מחן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1		לא		2	14.27	141.96	167.08	6	-2	1	1	207	207
2		לא		2	12.69	159.65	165.72	6	-2	2	2	207	207
3		כן	ש 1,452,592	2	6.74	15.11	151.76	6	-1	3	3	207	207
4		כן	ש 1,446,695	2	7.46	14.99	150.69	6	-1	4	4	207	207
5		כן	ש 1,401,187	2	5.82	13.38	146.06	6	0	5	5	207	207
6		כן	ש 1,400,793	2	7.93	13.31	145.04	6	0	6	6	207	207
7		כן	ש 1,400,030	2	6.59	13	145.68	6	1	7	7	207	207
8		לא		2	12.81	48.92	178.32	6	1	8	8	207	207
9		לא		2	14.83	123.13	178.13	6	2	9	9	207	207
שטח דירה ממוצע בבניין				147.85				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
1		לא		2	14.27	165.34	167.08	6	-2	1	1	208	208
2		לא		2	12.69	200.96	165.72	6	-2	2	2	208	208
3		כן	ש 1,452,592	2	6.74	15.11	151.76	6	-1	3	3	208	208
4		כן	ש 1,446,695	2	7.46	14.99	150.69	6	-1	4	4	208	208
5		לא		2	5.82	13.38	146.06	6	0	5	5	208	208
6		כן	ש 1,400,793	2	7.93	13.31	145.04	6	0	6	6	208	208
7		כן	ש 1,400,030	2	6.59	13	145.68	6	1	7	7	208	208
8		לא		2	12.81	48.92	178.32	6	1	8	8	208	208
9		לא		2	14.83	123.13	178.13	6	2	9	9	208	208
שטח דירה ממוצע בבניין				148.29				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
1		לא		2	8.97	199.95	171.04	6	-1	1	1	209	209
2		לא		2	13.15	109.45	167.09	6	0	2	2	209	209
3		כן	ש 1,489,863	2	5.7	15.73	156.92	6	0	3	3	209	209
4		כן	ש 1,421,262	2	6.98	18.87	146.21	6	1	4	4	209	209
5		כן	ש 1,400,959	2	6.55	9.8	146.95	6	1	5	5	209	209
6		לא		2	6.88	87.62	170.93	6	2	6	6	209	209
שטח דירה ממוצע בבניין				150.03				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
1		לא		2	8.97	158.21	171.04	6	-1	1	1	210	210
2		לא		2	13.15	105.89	167.09	6	0	2	2	210	210
3		כן	ש 1,489,863	2	5.7	15.73	156.92	6	0	3	3	210	210
4		כן	ש 1,421,262	2	6.98	18.87	146.21	6	1	4	4	210	210
5		כן	ש 1,400,959	2	6.55	9.8	146.95	6	1	5	5	210	210
6		לא		2	6.88	87.62	170.93	6	2	6	6	210	210
שטח דירה ממוצע בבניין				149.26				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					

תאריך בקרה בע"מ
22.03.2026
נברק

אשר בקרה בע"מ
חתימה: 22.03.2026
תאריך: 22.03.2026
בדיקה זו נעשתה כולו בעזרת המידע המוצג בתוכנית המימון, ללא
אחריות. אין שום ודאות לגבי התחייבות המידע, ולכן אין להשתמש
ובכל פרט המופיע בתוכנית המימון כבסיס לתחזיות עתידיות.

מספר דירות מחיר למשתכן	15
אחוז דירות מחיר למשתכן	50.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	2232.56
שטח דירה ממוצע במתחם	148.8